

**DECYZJA Nr AB.VI.6740.198.2024**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j. t. Dz.U. z 2024 r., poz.725), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz.U. z 2024 r., poz.572), upoważnienia Starosty Pińczowskiego z dnia 08 maja 2024 roku dla Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12 listopada 2024 roku, uzupełnionego w dniu 29 listopada b.r.

**zatwierdzam  
projekt architektoniczno - budowlany**

wykonany przez

mgr inż. Jarosława Malika uprawnionego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – uprawnienia budowlane nr SLK/8734/PBS/19, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**i program prac konserwatorskich**

autorstwa magistra sztuki Pawła Sobczyńskiego

**udzielam  
Prowincji Matki Bożej Anielskiej  
Zakonu Braci Mniejszych  
w Krakowie, ul. Reformacka 4**

**pozwolenia  
na wykonanie robót budowlanych przy elewacjach kościoła p.w. Nawiedzenia NMP w Pińczowie przy ul. Klasztornej 28, na działce nr ewid. 122/1, obręb 0013**

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.):

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Nr 601 A/2024 z dnia 12 listopada 2024 roku Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.
- na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz.U. Nr 138, poz.1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych objętych niniejszą decyzją.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 12 listopada 2024 roku Prowincja Matki Bożej Anielskiej, Zakon O.O. Franciszkanów w Pińczowie wystąpił do tutejszego organu o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji

kościół p.w. Nawiedzenia NMP w Pińczowie, przy ul. Batalionów Chłopskich, na działce nr ewid. 122/1.

Ponieważ przedłożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, dlatego też pismem z dnia 26 listopada 2024 roku wezwano Inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 29 listopada b.r., ustanowiony w sprawie pełnomocnik uzupełnił przedmiotowy wniosek, w związku z czym pismem z dnia 03 grudnia 2024 roku poinformowano o wszczętym w przedmiotowej sprawie postępowaniu administracyjnym.

Przepis art.35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2024 roku, poz.725 ze zm.) stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) (uchylona),
  - b) (uchylona),
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) (uchylona);
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art.33 ust.2 pkt.9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Niniejszą decyzję wydaję po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji z wyżej przytoczonymi wymaganiami.

Budynek klasztoru, przy którym projektuje się prace budowlane, wpisany jest rejestru zabytków pod poz.A.654/1-3. Wobec powyższego, stosownie do przepisu art.39 ust.1 ustawy Prawo budowlane, na realizację wnioskowanych robót Inwestor uzyskał pozwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach wyrażone w decyzji nr 601A/2024 z dnia 12 listopada 2024 roku.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art.127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2024 roku, poz.572) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art.127a § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

**Załącznik Nr 1** - projekt architektoniczno-budowlany (plik ZN.AIB.5142.333.2024)

**Załącznik Nr 2** - program prac konserwatorskich (plik ZL\_1\_2024.11.10)

#### **Pouczenia:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Zgodnie z art.42 ust.1 pkt.1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Inwestor zobowiązany jest:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - ustanowić inspektora nadzoru,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, jeżeli jest wymagany.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego .
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Jarosław Malik, e-PUAP
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pińczowie z 1 egz. projektu budowlanego